

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการการตรวจติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ดี เอสเคป  
ฉบับเดือนมกราคม - เดือนมิถุนายน 2568  
(ระยะดำเนินการ)



นิติบุคคลอาคารชุด ดี เอสเคป คอนโดมิเนียม อาคารเอ, นิติบุคคลอาคารชุด ดี เอสเคป คอนโดมิเนียม อาคารบี,  
นิติบุคคลอาคารชุด ดี เอสเคป คอนโดมิเนียม อาคารซี, นิติบุคคลอาคารชุด ดี เอสเคป คอนโดมิเนียม อาคารดี,  
นิติบุคคลอาคารชุด ดี เอสเคป คอนโดมิเนียม อาคารอี นิติบุคคลอาคารชุด ดี เอสเคป คอนโดมิเนียม อาคารเอฟ

ที่ตั้งโครงการ : ซอยสุขุมวิท 101/1 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

จัดทำโดย

บริษัท แนชเชอร์ล คอนซัลแตนท์ จำกัด

77/221 ซอยนวมินทร์ 75 แขวง 17 แขวงนวมินทร์

เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร 10240

โทรศัพท์ : 0-2187-1213 โทรสาร : 0-2187-1203 E-mail : naturalconsultent.ncs @gmail.com

แบบ ตต.1

## หนังสือรับรอง

การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ ดี เอส เคป

วันที่ 29 กรกฎาคม 2568

หนังสือรับรองฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท แนชเชอร์ล คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ ดี เอส เคป ของนิติบุคคลอาคารชุด 6 แห่ง ได้แก่นิติบุคคลอาคารชุด ดี เอส เคป คอนโดมิเนียม อาคารเอ, นิติบุคคลอาคารชุด ดี เอส เคป คอนโดมิเนียม อาคารบี, นิติบุคคลอาคารชุด ดี เอส เคป คอนโดมิเนียม อาคารซี, นิติบุคคลอาคารชุด ดี เอส เคป คอนโดมิเนียม อาคารดี, นิติบุคคลอาคารชุด ดี เอส เคป คอนโดมิเนียม อาคารอี และ นิติบุคคลอาคารชุด ดี เอส เคป คอนโดมิเนียม อาคารเอฟ ตั้งอยู่ซอยสุขุมวิท 101/1 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ฉบับประจำเดือน

- (✓) เดือนมกราคม - มิถุนายน 2568  
( ) เดือนกรกฎาคม - เดือนธันวาคม 2568  
( ) อื่นๆ (ระบุ).....

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม



ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวสุธารัตน์ บุญการดี)

ผู้จัดการโครงการ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ดี เอสเคป

1. ชื่อโครงการ โครงการ ดี เอสเคป
2. สถานที่ตั้ง ซอยสุขุมวิท 101/1 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร
3. เจ้าของโครงการก่อนการโอนสิทธิ บริษัท แชนด์ แอนด์ สโตน จำกัด
4. เจ้าของโครงการปัจจุบัน นิติบุคคลอาคารชุด ดี เอสเคป คอนโดมิเนียม อาคารเอ, นิติบุคคลอาคารชุด ดี เอสเคป คอนโดมิเนียม อาคารบี, นิติบุคคลอาคารชุด ดี เอสเคป คอนโดมิเนียม อาคารซี, นิติบุคคลอาคารชุด ดี เอสเคป คอนโดมิเนียม อาคารดี, นิติบุคคลอาคารชุด ดี เอสเคป คอนโดมิเนียม อาคารอี และ นิติบุคคลอาคารชุด ดี เอสเคป คอนโดมิเนียม อาคารเอฟ
5. โครงการได้รับความเห็นชอบรายงาน เลขที่ ทส 1009.5/6476 ลงวันที่ 21 สิงหาคม 2551
6. ประเภทโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม ประเภทอาคารชุด
7. สภาพโครงการปัจจุบัน เปิดดำเนินการ
8. โครงการได้เสนอรายงานฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ รายงานฉบับเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567
9. จัดทำรายงานโดย บริษัท แชนเซอร์ล คอนซัลแตนท์ จำกัด
- 10.รายละเอียดโครงการ แสดงไว้ในบทที่ 1 ของรายงานฉบับนี้

## สารบัญ

บทที่ 1	บทนำ.....	1-1
1.1	ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน.....	1-1
1.2	วัตถุประสงค์การจัดทำรายงาน.....	1-1
1.3	รายละเอียดโครงการโดยสังเขป.....	1-2
1.3.1	รายละเอียดโครงการ.....	1-2
1.3.2	การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ.....	1-3
1.4	แผนการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม .....	1-3
1.4.1	งานติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบ สิ่งแวดล้อม.....	1-3
1.4.2	งานติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม .....	1-3
บทที่ 2	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม.....	2-1
บทที่ 3	การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม.....	3-1
3.1	ขอบเขตการดำเนินงาน.....	3-1
3.2	มาตรฐานที่ใช้เปรียบเทียบ .....	3-4
3.3	วิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ.....	3-4
3.4	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง.....	3-4
บทที่ 4	บทสรุป และข้อเสนอแนะ .....	4-1
4.1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม .....	4-1
4.2	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม.....	4-1

## สารบัญตาราง

ตารางที่ 2-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั่วไป โครงการ ดี เอส เคป (ระยะดำเนินการ) ครั้งที่ 1/2568 ระหว่างเดือนมกราคม – เดือนมิถุนายน 2568 2-2
ตารางที่ 3-1	สรุปรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี เอส เคป (ระยะดำเนินการ) ครั้งที่ 1/2568 ระหว่าง เดือนมกราคม - เดือนมิถุนายน 2568..... 3-2
ตารางที่ 3-2	สรุปรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี เอส เคป (ระยะดำเนินการ) ครั้งที่ 1/2568 ระหว่างเดือนมกราคม - เดือนมิถุนายน 2568 (ต่อ)..... 3-3
ตารางที่ 3-3	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณน้ำทิ้งก่อนผ่านระบบบำบัด (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม - เดือนมิถุนายน 2568 ..... 3-5

## สารบัญรูป

รูปที่ 1-1	แสดงตำแหน่งที่ตั้งโครงการ และเส้นทางคมนาคม .....	1-3
รูปที่ 1-2	สภาพปัจจุบันของโครงการ.....	1-4
รูปที่ 2-1	พื้นที่สีเขียว .....	2-17
รูปที่ 2-2	จุดตรวจสอบรถเข้า-ออก โครงการและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย .....	2-18
รูปที่ 2-3	ระบบไฟส่องสว่าง .....	2-18
รูปที่ 2-4	พื้นที่จอดรถภายในโครงการ.....	2-19
รูปที่ 2-5	ระยะร่นรอบพื้นที่โครงการ .....	2-20
รูปที่ 2-6	ระบบบำบัดน้ำเสีย.....	2-21
รูปที่ 2-7	การติดตั้งเครื่องปรับอากาศ.....	2-21
รูปที่ 2-8	หม้อแปลงไฟฟ้า.....	2-22
รูปที่ 2-9	ช่องระบายอากาศ.....	2-22
รูปที่ 2-10	อุปกรณ์ดับเพลิง.....	2-23
รูปที่ 2-11	การซ่อมหนีเพลิงดับไฟ .....	2-25
รูปที่ 2-12	เครื่องหมายจราจร.....	2-26
รูปที่ 2-13	อุปกรณ์ปฐมพยาบาล .....	2-26
รูปที่ 2-14	กล้องวงจรปิด (CCTV).....	2-27
รูปที่ 2-15	ห้องพักขยะ และห้องรวบรวมขยะ .....	2-28
รูปที่ 2-16	ถังสำรองน้ำของโครงการ.....	2-29

## ภาคผนวก

ภาคผนวก 1 สำเนาหนังสือเห็นชอบ

ภาคผนวก 2 หนังสือจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.10) ,หนังสือจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.13)

ภาคผนวก 3 เอกสารใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (แบบ อ.๑) ใบรับรองการ  
ก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (อ.๖)

ภาคผนวก 4 แผนการตรวจสอบ ตรวจเช็คอุปกรณ์ระบบบำบัดน้ำเสีย และการตรวจสอบเครื่องจักรอุปกรณ์ต่างๆ  
ของโครงการ

ภาคผนวก 5 เอกสารการอบรมหนีเพลิงดับไฟ

ภาคผนวก 6 ใบเสร็จการชำระค่ากำจัดขยะ

ภาคผนวก 7 เอกสารประกอบการติดตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวก 7-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ภาคผนวก 7-2 กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

ภาคผนวก 7-3 เอกสารขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

ภาคผนวก 7-4 เอกสารสอบเทียบเครื่องมือตรวจวิเคราะห์



## บทที่ 1

### บทนำ

#### 1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

ตามที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและแนะนำเสนอรายงานผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี เอสเคป ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 101/1 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แชนด์ แอนด์ สโตน จำกัด ต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา ในการประชุมครั้งที่ 5/2551 เมื่อวันที่ 29 มกราคม 2551 ที่ประชุมมีมติเห็นชอบกับการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี เอสเคป โดยให้บริษัท แชนด์ แอนด์ สโตน จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการ ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/6476 ลงวันที่ 21 สิงหาคม 2551 และต้องจัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน (ภาคผนวก 1) ซึ่งต่อมาได้มีการเปลี่ยนแปลงเจ้าของโครงการจากบริษัท แชนด์ แอนด์ สโตน จำกัด เป็นนิติบุคคลอาคารชุด 6 แห่ง ได้แก่ นิติบุคคลอาคารชุด ดี เอสเคป คอนโดมิเนียม อาคารเอ, นิติบุคคลอาคารชุด ดี เอสเคป คอนโดมิเนียม อาคารบี, นิติบุคคลอาคารชุด ดี เอสเคป คอนโดมิเนียม อาคารซี, นิติบุคคลอาคารชุด ดี เอสเคป คอนโดมิเนียม อาคารดี, นิติบุคคลอาคารชุด ดี เอสเคป คอนโดมิเนียม อาคารอี และ นิติบุคคลอาคารชุด ดี เอสเคป คอนโดมิเนียม อาคารเอฟ (ภาคผนวก 2)

#### 1.2 วัตถุประสงค์การจัดทำรายงาน

- 1) เพื่อตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (Environmental Mitigation Measures) ระหว่างเดือนมกราคม – เดือนมิถุนายน 2568
- 2) เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (Environmental Monitoring) ระหว่างเดือนมกราคม – เดือนมิถุนายน 2568
- 3) เพื่อจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม - เดือนมิถุนายน 2568 และนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



### 1.3 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

#### 1.3.1 รายละเอียดโครงการ

<u>ชื่อโครงการ</u>	:	โครงการ ดี เอสเคป
<u>ประเภทโครงการ</u>	:	อาคารอยู่อาศัยรวม ประเภทอาคารชุด
<u>เจ้าของโครงการ</u>	:	นิติบุคคลอาคารชุด ดี เอสเคป คอนโดมิเนียม อาคารเอ, นิติบุคคลอาคารชุด ดี เอสเคป คอนโดมิเนียม อาคารบี, นิติบุคคลอาคารชุด ดี เอสเคป คอนโดมิเนียม อาคารซี, นิติบุคคลอาคารชุด ดี เอสเคป คอนโดมิเนียม อาคารดี, นิติบุคคลอาคารชุด ดี เอสเคป คอนโดมิเนียม อาคารอี นิติบุคคลอาคารชุด ดี เอสเคป คอนโดมิเนียม อาคารเอฟ
<u>ที่ตั้งโครงการ</u>	:	ซอยสุขุมวิท 101/1 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร
<u>ช่วงการรายงานผล</u>	:	ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม – เดือนมิถุนายน 2568
<u>รายละเอียดหนังสือพิจารณาเห็นชอบ</u>	:	หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมที่ ทส 1009.5/6477 ลงวันที่ 21 สิงหาคม 2551
<u>ผู้จัดทำรายงานฯ ฉบับปัจจุบัน</u>	:	บริษัท แนชเชอร์ลี้ คอนสตรัคชั่น จำกัด 77/221 ซอยนวมินทร์ 75 แขวง 17 แขวงนวมินทร์ เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร 10240

### 1.3.2 การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ



รูปที่ 1-1 แสดงตำแหน่งที่ตั้งโครงการ และเส้นทางคมนาคม

### 1.4 แผนการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ  
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี เอสเคป ได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันแก้ไขและ  
ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ปรากฏอยู่ในรายงานการศึกษา  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับการพิจารณาเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ  
สิ่งแวดล้อมที่ ทส 1009.5/6477 ลงวันที่ 21 สิงหาคม 2551 (ภาคผนวก 1) โดยมีปริมาณงานที่ต้องดำเนินการดังนี้

#### 1.4.1 งานติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

นิติบุคคลอาคารชุดดี เอสเคป ได้มอบหมายให้บริษัท แนชเชอร์ล คอนซัลแตนท์ จำกัด ดำเนินการติดตาม  
ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม - เดือนมิถุนายน  
2568 เพื่อจัดทำรายงานส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณา

#### 1.4.2 งานติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

นิติบุคคลอาคารชุดดี เอสเคป ซึ่งเป็นผู้ดำเนินโครงการได้มอบหมายให้บริษัท แนชเชอร์ล คอนซัลแตนท์ จำกัด  
เป็นผู้ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ซึ่งได้ผ่านความเห็นชอบที่ ทส 1009.5/6477 ลงวันที่ 21 สิงหาคม 2551





## บทที่ 2

### การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนซเซอร์ล คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้ทำการติดตามตรวจสอบผลตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี เอสเคป ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/6477 ลงวันที่ 21 สิงหาคม 2551 (รายละเอียดแสดงดังภาคผนวก 1) โดยวิธีการลงพื้นที่สำรวจโครงการ และสอบถามจากเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบรวมทั้งตรวจสอบจากเอกสารที่เกี่ยวข้องพบว่า โครงการได้ให้ความสำคัญกับการจัดการและการดูแลด้านสิ่งแวดล้อม โดยได้ยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่ สผ.กำหนดไว้ ซึ่งผลจากการดำเนินการที่ผ่านมา พบว่า นิติบุคคลอาคารชุด ดี เอสเคป คอนโดมิเนียม อาคารเอ, นิติบุคคลอาคารชุด ดี เอสเคป คอนโดมิเนียม อาคารบี, นิติบุคคลอาคารชุด ดี เอสเคป คอนโดมิเนียม อาคารซี, นิติบุคคลอาคารชุด ดี เอสเคป คอนโดมิเนียม อาคารดี, นิติบุคคลอาคารชุด ดี เอสเคป คอนโดมิเนียม อาคารอี และ นิติบุคคลอาคารชุด ดี เอสเคป คอนโดมิเนียม อาคารเอฟ สามารถปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดได้เป็นส่วนใหญ่ สามารถสรุปรายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ครั้งที่ 1/2568 ระหว่างเดือนมกราคม - เดือนมิถุนายน 2568 แสดงรายละเอียดดังตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั่วไป โครงการ ดี เอสเคป (ระยะดำเนินการ)  
ครั้งที่ 1/2568 ระหว่างเดือนมกราคม – เดือนมิถุนายน 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1. ภูมิประเทศ	-	-	-	-
2. ดิน	-	-	-	-
3. คุณภาพอากาศ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 3,927.23 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 1 ตร.ม./คน โดยจัดเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 ของโครงการประกอบด้วย ไม้พุ่ม/ไม้คลุมดินรวม 792.03 ตารางเมตร และไม้ยืนต้น 3,135.20 ตารางเมตร พื้นที่สีเขียวของโครงการสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดขึ้นจากยานพาหนะที่เข้า-ออก โครงการได้อย่างเพียงพอ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาสภาพพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ที่ปลูกให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ และปลูกทดแทนหากเกิดความเสียหาย 3. จัดให้มีเงินชดเชยผลกระทบที่เกิดขึ้น จำนวน 5.5 ล้านบาท หากเกิดกรณีร้องเรียนความเสียหายจากโครงการในอนาคต	- ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่มาตรการกำหนด	-	- รูปที่ 2-1
4. แหล่งน้ำผิวดิน	1. ดูแล ควบคุมมิให้มีการระบายน้ำเสียใด ๆ ที่มีคุณภาพไม่ได้ตามมาตรฐานออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการ 2. ให้ความร่วมมือกับกรุงเทพมหานคร หรือสำนักงานการระบายน้ำในการขุดลอกท่อระบายน้ำช่วงที่ผ่านโครงการ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาสภาพพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ให้มีสภาพที่ดีอย่างสม่ำเสมอ - ปัจจุบันโครงการดำเนินการมาเป็นระยะเวลา 15 ปี ไม่พบการร้องเรียน ในด้านคุณภาพอากาศ - ทางโครงการมีการดูแล ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างสม่ำเสมอ - ทางโครงการให้ความร่วมมือกับกรุงเทพมหานคร หรือสำนักงานการระบายน้ำในการขุดลอกท่อระบายน้ำช่วงที่ผ่านโครงการ	-  -  -	- รูปที่ 2-1  -  - รายละเอียด บทที่ 3
5. น้ำใต้ดิน	-	-	-	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั่วไป โครงการ ดี เอสเคป (ระยะดำเนินการ)  
ครั้งที่ 1/2568 ระหว่างเดือนมกราคม – เดือนมิถุนายน 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 1. การคมนาคมขนส่ง	-  1. กำหนดจุดรับบัตรเข้าให้อยู่ลึกเข้ามาในโครงการให้มากที่สุด เพื่อป้องกันแถวของรถที่คอยรับบัตรยาวออกไปด้านนอกจนส่งผลกระทบต่อรถทางตรงบนถนนโครงข่าย 2. บริเวณประตูเข้า-ออกโครงการ ต้องจัดให้มียามรักษาการณ์ประจำอยู่ตลอดเวลา เพื่อคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถเข้า-ออก ทั้งนี้เพื่อป้องกันอุบัติเหตุกับรถทางตรง และลดความล่าช้าในการเข้า-ออก 3. ติดตั้งไฟแสงสว่างบริเวณประตูเข้า-ออก และป้ายบอกทางเข้าโครงการ เพื่อให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพิ่มเติมในบริเวณจุดตัดของกระแสจราจรภายในโครงการ อาทิ บริเวณทางเข้า-ออกอาคารจอดรถ วงเวียน และลานจอดรถนอกอาคาร เพื่อความสะดวกคล่องตัวในการสัญจรและลดอุบัติเหตุ 5. จุดที่เป็นมุมอับหรือมีทัศนวิสัยไม่ดีนักในการขับขี่ให้ติดตั้งกระจกนูนสะท้อนภาพ เพื่อให้สามารถสังเกตเห็นได้จากทิศทางอื่นได้ เช่น บริเวณภายในอาคารจอดรถ 6. เนื่องจากมีการปลูกต้นไม้จำนวนมาก ต้นไม้ที่อยู่ชิดริมถนนโครงการ และมีตำแหน่งที่อาจบดบังทัศนวิสัยในการขับขี่ ให้โครงการดำเนินการตัดแต่งกิ่งให้เรียบร้อย	- -  - ทางโครงการจัดให้มีจุดรับบัตรเข้าโครงการลึกเข้าภายในพื้นที่โครงการ ไม่ส่งผลกระทบต่อการจราจรด้านนอกโครงการ - ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถเข้า-ออก - ทางโครงการจัดให้มีไฟส่องสว่างรอบพื้นที่โครงการ - ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลบริเวณจุดตัดของกระแสจราจรภายในโครงการ - ทางโครงการจัดให้มีกระจกนูนสะท้อนภาพ - ทางโครงการมีการตัดแต่งกิ่งไม้บริเวณที่อยู่ชิดขอบถนนของโครงการ	- - - - - - -	- - รูปที่ 2-2 - รูปที่ 2-2 - รูปที่ 2-3 - รูปที่ 2-2 - - รูปที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั่วไป โครงการ ดี เอสเคป (ระยะดำเนินการ)  
ครั้งที่ 1/2568 ระหว่างเดือนมกราคม – เดือนมิถุนายน 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	7. รมรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้รถไฟฟ้าขนส่งมวลชนกรุงเทพฯ ส่วนต่อขยาย โดยสามารถเลือกใช้สถานีปทุมธานีหรือสถานีอุดมสุข ซึ่งเป็นสองสถานีที่ใกล้ปากซอยสุขุมวิท101/1 มากที่สุด โดยการออกสู่นนสุขุมวิทให้ใช้บริการรถโดยสารประจำทางขนาดเล็ก (สีแดง) ที่วิ่งรับส่งระหว่างถนนสุขุมวิทและถนนศรีนครินทร์และผ่านหน้าโครงการ	- ทางโครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้รถไฟฟ้าสาธารณะ	-	-
	8. ในอนาคตหลังเปิดโครงการได้ระยะหนึ่ง ให้โครงการพิจารณาทางเลือกการเดินทางโดยจัดให้มีรถรับ-ส่งสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการ สำหรับการเดินทางในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนออกสู่ปากซอยสุขุมวิทและสุขุมวิท 101/1 โดยมีตารางการเดินทางเป็นเวลาที่แน่นอน ซึ่งสามารถลดปริมาณการเดินทางได้มาก ทั้งนี้จะต้องสอบถามความต้องการดังกล่าวกับผู้พักอาศัยเพื่อประเมินความเป็นไปได้ต่อไป	- ทางโครงการไม่ได้จัดให้มีรถรับ-ส่งสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการ สำหรับการเดินทางในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนออกสู่ปากซอยสุขุมวิทและสุขุมวิท 101/1 เนื่องจากผู้พักอาศัยส่วนใหญ่เดินทางโดยรถยนต์ และรถจักรยานยนต์ส่วนตัว	-	-
2. การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1. การก่อสร้างอาคารให้มีอัตราส่วนของพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดินโครงการไม่เกิน 4.5:1 ตามข้อกำหนดในผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ซึ่งโครงการมีอัตราส่วนของพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดินโครงการ 3.6:1	- ทางโครงการดำเนินการก่อสร้างเป็นไปตามแบบที่ขออนุญาต และมีการขออนุญาตใช้อาคารจากหน่วยงานอนุญาต	-	- ภาคผนวก 3



ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั่วไป โครงการ ดี เอสเคป (ระยะดำเนินการ)  
ครั้งที่ 1/2568 ระหว่างเดือนมกราคม – เดือนมิถุนายน 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	2. อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 6.5 ตามข้อกำหนดในผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 แต่ต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร คือ ไม่ต่ำกว่าร้อยละ 30 โครงการมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ร้อยละ 15.7 และมีอัตราส่วนของที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมดินต่อพื้นที่โครงการ ร้อยละ 56.51	- ทางโครงการดำเนินการก่อสร้างเป็นไปตามแบบที่ขออนุญาต และมีการขออนุญาตใช้อาคารจากหน่วยงานอนุญาต	-	- ภาคผนวก 3
	3. จัดให้มีที่จอดรถอย่างเพียงพอตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544	- ทางโครงการจัดให้มีที่จอดรถตามที่กำหนด	-	- รูปที่ 2-4
	4. อาคารของโครงการทุกอาคารจะต้องจัดให้มีระยะร่นระหว่างอาคารกับแนวเขตที่ดิน อย่างน้อย 6 เมตร	- ทางโครงการจัดให้มีระยะร่น 6 เมตรตามที่มาตรการกำหนด	-	- รูปที่ 2-5
	5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 3.927.23 ตารางเมตร ในบริเวณต่าง ๆ ของโครงการตามขนาดและรูปแบบที่ได้ระบุไว้ในหัวข้อสุนทรียภาพ เพื่อให้เป็นพื้นที่สีเขียวที่ยั่งยืนต่อไป	- ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่มาตรการกำหนด	-	- รูปที่ 2-1
3. การบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญด้านการควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียคอยดูแลการทำงานของระบบเป็นประจำตลอดเวลา	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญด้านการควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียคอยดูแลการทำงานของระบบเป็นประจำตลอดเวลา	-	- ภาคผนวก 4
	2. น้ำเสียจากห้องครัว จะไหลเข้าสู่ถังดักไขมัน เพื่อดักเศษอาหาร ไขมัน และน้ำมันออกจากน้ำเสียก่อนที่จะได้รับการบำบัดน้ำเสียในขั้นตอนต่อไปของระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง สำหรับแต่ละอาคาร	- ทางโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางของแต่ละอาคาร	-	- รูปที่ 2-6

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั่วไป โครงการ ดี เอสเคป (ระยะดำเนินการ)  
ครั้งที่ 1/2568 ระหว่างเดือนมกราคม – เดือนมิถุนายน 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<p>3. น้ำเสียที่เกิดขึ้นในโครงการ ต้องได้รับการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียแบบผสมระหว่างกรองไร้อากาศและเติมอากาศผ่านผิวดักกลางแบบยัดติดในถัง (Anaerobic Filter and Contact Activated Process) มีขนาดบำบัด 93.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน/อาคาร โดยภายในส่วนบำบัดประกอบด้วย ส่วนแยกกากและตกตะกอน ส่วนกรองไร้อากาศ ส่วนเติมอากาศ และส่วนตกตะกอนจุลินทรีย์ ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางของทุก ๆ อาคารในโครงการมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำเสีย ให้เหลือค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก</p> <p>4. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าเฉพาะส่วนของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละอาคาร</p> <p>5. กำจัดกากตะกอนออกจากส่วนแยกกากและตกตะกอนเป็นประจำทุก ๆ 6 เดือน หรือเมื่อปริมาณการตะกอนมีระดับสูงโดยประสานงานกับสำนักงานเขตพระโขนงให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลมาดำเนินการสูบล้างสิ่งปฏิกูลไปกำจัด</p>	<p>- ทางโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียตามที่มาตรการกำหนด</p> <p>- ทางโครงการไม่ได้แยกมิเตอร์ไฟฟ้าเฉพาะส่วนของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละอาคาร</p> <p>- ทางโครงการได้ดำเนินการให้สำนักงานเขตพระโขนงมาสูบล้างสิ่งปฏิกูลไปกำจัดตามความเหมาะสม</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- รูปที่ 2-6</p> <p>-</p> <p>-</p>

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั่วไป โครงการ ดี เอสเคป (ระยะดำเนินการ)  
ครั้งที่ 1/2568 ระหว่างเดือนมกราคม – เดือนมิถุนายน 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<p>6. การควบคุม การทำงาน และประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียนั้น ต้องมีแผนการตรวจสอบเครื่องจักร และอุปกรณ์เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ โดยเฉพาะในส่วนของอุปกรณ์ที่อาจเกิดการชำรุดได้ง่าย และบ่อยครั้ง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการขัดข้องจนไม่สามารถทำงานได้ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียจะต้องจัดวางโปรแกรมบำรุงรักษาเครื่องจักร ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- วางระบบการเก็บข้อมูล เช่น บันทึกการซ่อมแซม</li> <li>- การดูแลอุปกรณ์ต่าง ๆ จะต้องรักษาให้สะอาดไม่ขาดการหล่อลื่น จนเกิดการฝืดเคือง ส่วนอุปกรณ์ไฟฟ้าต้องไม่ให้เปียกชื้น</li> <li>- ในการใช้งานอุปกรณ์ของระบบ เช่น เครื่องสูบน้ำ เครื่องเติมอากาศ จะต้องมีการบำรุงรักษา และปฏิบัติตามขั้นตอนต่าง ๆ ของบริษัทผู้ผลิต และหากมีปัญหาจะต้องแจ้งทางผู้ผลิตหรือจัดให้มีช่างมาตรวจสอบแก้ไข</li> </ul> <p>7. ติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ พร้อมจัดทำรายงานบันทึกผลสภาพปัญหาการปรับปรุง และการซ่อมแซมอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>8. ควบคุมดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีประสิทธิภาพ ในการบำบัดน้ำเสียตามที่ย่อยแบบไว้โดยคุณภาพน้ำทิ้งหลัง ผ่านการบำบัดแล้วมีค่าอยู่ในคุดดูแลได้ผลโดยไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร ทั้งนี้หากระบบ บำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพต่ำลงหรือมีผลกระทบต่อคุณภาพ สิ่งแวดล้อมโครงการจักต้องดำเนินการปรับปรุงแก้ไขทันที</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทางโครงการ มีการตรวจสอบการทำงาน และ ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย</li> <li>- ทางโครงการมีการจัดทำบันทึกการซ่อมบำรุง</li> <li>- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ และดำเนินการปรับปรุงแก้ไขทันที</li> </ul>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>- ภาคผนวก 4</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั่วไป โครงการ ดี เอสเคป (ระยะดำเนินการ)  
ครั้งที่ 1/2568 ระหว่างเดือนมกราคม – เดือนมิถุนายน 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. การระบายน้ำ	9. นำน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์ โดยจัดให้ระบบกรองน้ำทิ้งที่ออกมาจากระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร ดี พร้อมบ่อบำบัดน้ำทิ้งขนาดความจุ 32 ลบ.ม. เพื่อสูบน้ำไปใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการ	- ทางโครงการไม่มีการนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์	-	-
	1. จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำ เพื่อรองรับอัตราการระบายน้ำที่เพิ่มขึ้น ขนาดความจุ 2,040 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งการระบายน้ำจากพื้นที่ก่อนการพัฒนาโครงการมีอัตราเฉลี่ย 0.192 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และการควบคุมการปล่อยระบายน้ำจะต้องใช้เครื่องสูบน้ำที่มีอัตราการระบายน้ำไม่เกิน 0.0610 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ทำหน้าที่สูบน้ำทิ้งออกนอกโครงการ	- ทางโครงการไม่ได้ดำเนินการก่อสร้างบ่อบำบัดน้ำ ทิ้งนี้ตั้งแต่เปิดดำเนินการน้ำที่ระบายออกจากโครงการไม่เคยส่งผลกระทบน้ำท่วมภายนอกโครงการแต่อย่างใด	-	-
	2. ทำการตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อบำบัดน้ำเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อทำการขุดลอก เมื่อพบว่ามีตะกอนมาก หรือควรทำความสะอาดอย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี	-	-	-
	3. ทำความสะอาดระบบระบายน้ำภายในโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการอุดตันของระบบระบายน้ำ ซึ่งเป็นสาเหตุของปัญหาการระบายน้ำไม่ทันและน้ำท่วมขัง โดยจะต้องกวาดขึ้นให้พนักงานทำความสะอาด เก็บกวาดขยะ เช่น ถังพลาสติก เศษใบไม้ หรือเศษวัสดุต่าง ๆ ที่อาจจะลงไปอุดตันในท่อทำให้การระบายน้ำไม่มีประสิทธิภาพ	-	-	-
	4. รักษาดูแลพื้นที่สีเขียว หรือบริเวณพื้นที่ปลูกต้นไม้ และจัดสวนให้มีพืชปกคลุมผิวดินอยู่เสมอ	- ทางโครงการรักษาดูแลพื้นที่สีเขียว หรือบริเวณพื้นที่ปลูกต้นไม้ และจัดสวนให้มีพืชปกคลุมผิวดินอยู่เสมอ	-	- รูปที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั่วไป โครงการ ดี เอสเคป (ระยะดำเนินการ)  
ครั้งที่ 1/2568 ระหว่างเดือนมกราคม – เดือนมิถุนายน 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. ไฟฟ้าและพลังงาน	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. เครื่องปรับอากาศชนิดแยกส่วนที่ติดตั้งภายในโครงการ จะต้องมีการติดตั้งสายล่อฟ้าไม่ต่ำกว่า 1.4 กิโลเมตรต่อต้นความเย็น</li> <li>2. ติดตั้งอุปกรณ์เปิด-ปิด ระบบแสงสว่างอัตโนมัติบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ</li> <li>3. ใช้วัสดุความสูญเสียต่ำสำหรับหลอดไฟฟ้าส่องสว่าง</li> <li>4. ติดตั้งระบบแสงสว่างในอาคารไม่รวมที่จอดรถต้องไม่สูงเกินกว่า 16 เมตรต่อตารางเมตร</li> <li>5. ใช้หม้อแปลงไฟฟ้าประสิทธิภาพสูงที่มีค่าความสูญเสีย (Total Loss) ต่ำ</li> <li>6. เลือกใช้มอเตอร์ประสิทธิภาพสูงกับระบบเครื่องกลไฟฟ้าและระบบสุขาภิบาลของโครงการ</li> <li>7. ทำแผนการซ่อมบำรุงเชิงป้องกัน (Preventive Maintenance) สำหรับระบบไฟฟ้า ระบบเครื่องกล และระบบสุขาภิบาล</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทางโครงการดำเนินการติดตั้งเครื่องปรับอากาศชนิดแยกส่วนที่ติดตั้งภายในโครงการ</li> <li>- ทางโครงการติดตั้งอุปกรณ์เปิด-ปิด ระบบแสงสว่างอัตโนมัติบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ</li> <li>- ทางโครงการใช้วัสดุความสูญเสียต่ำสำหรับหลอดไฟฟ้าส่องสว่าง</li> <li>- ทางโครงการมีการติดตั้งระบบแสงสว่างให้มีความสว่างที่เหมาะสม</li> <li>- ทางโครงการใช้หม้อแปลงไฟฟ้าประสิทธิภาพสูงตามที่มาตรการกำหนด</li> <li>- ทางโครงการเลือกใช้มอเตอร์ประสิทธิภาพสูงกับระบบเครื่องกลไฟฟ้าและระบบสุขาภิบาลของโครงการ</li> <li>- ทางโครงการมีการจัดทำแผนซ่อมบำรุงเชิงป้องกัน</li> </ul>	- - - - - - -	- รูปที่ 2-7 - รูปที่ 2-3 - - รูปที่ 2-3 - รูปที่ 2-8 - -
6. ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. เครื่องปรับอากาศของโครงการต้องใช้เครื่องที่มีค่าพิกัดกำลังไฟฟ้าไม่เกิน 1.4 กิโลเมตรต่อต้นความเย็น</li> <li>2. ตำแหน่งติดตั้งชุดระบายความร้อนของเครื่องปรับอากาศจกต้องไม่เป่าไปยังทางเดินภายในโครงการ ตำแหน่งช่องทางนำอากาศเข้าอาคาร ประตู และหน้าต่าง และต้องห่างจากตำแหน่งดังกล่าวไม่น้อยกว่า 5 เมตร รวมทั้งต้องห้ามติดตั้งให้เป่าไปยังพื้นที่ข้างเคียงที่เป็นบ้านพักอาศัย</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทางโครงการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศเป็นไปตามที่กำหนด</li> <li>- ทางโครงการดำเนินการติดตั้งชุดระบายความร้อนของเครื่องปรับอากาศ ไม่ให้เป่าไปยังทิศทางเดินภายในโครงการ</li> </ul>	- -	- - รูปที่ 2-7

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั่วไป โครงการ ดี เอสเคป (ระยะดำเนินการ)  
ครั้งที่ 1/2568 ระหว่างเดือนมกราคม – เดือนมิถุนายน 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7. การป้องกันอัคคีภัย	3. ตำแหน่งระบายอากาศทั้งจากอาคาร ต้องอยู่ห่างจากตำแหน่งนำอากาศเข้าอาคาร ทางเดิน ประตู และหน้าต่าง รวมทั้งพื้นที่ข้างเคียง ไม่น้อยกว่า 5 เมตร	- ทางโครงการดำเนินการตามที่มาตรการกำหนด	-	-
	4. ตรวจสอบช่องระบายอากาศของลิฟต์ และบันไดหนีไฟให้เปิด-ปิดได้ โดยสะดวก โดยตรวจสอบเป็นประจำทุก ๆ 6 เดือน	- ทางโครงการมีการตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ	-	- รูปที่ 2-9
	1. ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการจะต้องประกอบด้วยระบบแจ้งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ระบบดับเพลิง และบันไดหนีไฟตามที่ได้ ออกแบบไว้โดยจะต้องเป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และข้อบัญญัติ กรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544	- ทางโครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามที่ มาตรการกำหนด	-	- รูปที่ 2-10
	2. จัดให้มีระบบดับเพลิงภายในอาคาร โดยมีหัวกระจายน้ำดับเพลิง ติดตั้งภายในพื้นที่อาคารพักอาศัยทุกชั้น สามารถทำงานได้ครอบคลุมทั่วทั้งพื้นที่ และจัดให้มีระบบน้ำสำรองดับเพลิง (เป็นถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดิน ขนาด 456 ลบ.ม.) และเครื่องสูบน้ำดับเพลิง จำนวน 2 ชุด สามารถดับเพลิงได้นานไม่ต่ำกว่า 30 นาที	- ทางโครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามที่ มาตรการกำหนด	-	- รูปที่ 2-10
	3. จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิง บริเวณชั้น 1 ของทุกอาคาร	- ทางโครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามที่ มาตรการกำหนด	-	- รูปที่ 2-10

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั่วไป โครงการ ดี เอสเคป (ระยะดำเนินการ)  
ครั้งที่ 1/2568 ระหว่างเดือนมกราคม – เดือนมิถุนายน 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7. การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>4. เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการเป็นระบบที่สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และให้การปฏิบัติงานเป็นไปอย่างถูกต้องและมีประสิทธิภาพดียิ่งขึ้น ทางโครงการจะต้องจัดอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการรักษาความปลอดภัยให้มีความคุ้นเคยกับอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยต่าง ๆ ที่มีอยู่เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินจะได้ไม่ตกใจหรือตื่นกลัว และสามารถใช้อุปกรณ์เหล่านั้นอย่างมีประสิทธิภาพ นอกจากนั้นต้องฝึกซ้อมแผนฉุกเฉิน โดยจำลองเหตุการณ์เมื่อเกิดเพลิงไหม้ขึ้นในกลุ่มของพนักงานทุกคนให้ทราบถึงแผนการที่จะต่อสู้กับไฟ แผนการอพยพและแผนการช่วยเหลือ ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การฝึกซ้อมการอพยพและการดับเพลิง</li> </ul> <p>โครงการจะจัดให้มีการฝึกซ้อมการอพยพและการดับเพลิง อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยมีหน่วยงานภายนอกเข้าร่วมการฝึกซ้อมสังเกตการณ์และให้คำแนะนำในการฝึกซ้อม เช่น สถานีดับเพลิงและหน่วยบรรเทาสาธารณภัยบริเวณใกล้เคียง</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทางโครงการจัดอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการรักษาความปลอดภัยให้มีความคุ้นเคยกับอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยต่าง ๆ และมีการซ้อมการอพยพและการดับเพลิงเป็นประจำทุกปี</li> </ul>	-	- รูปที่ 2-11 ภาคผนวก 5



ตารางที่ 2-1 สรุปลผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั่วไป โครงการ ดี เอสเคป (ระยะดำเนินการ)  
ครั้งที่ 1/2568 ระหว่างเดือนมกราคม – เดือนมิถุนายน 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7. การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เส้นทางหนีไฟ และจุดรวมพล</li> </ul> <p>ความเพียงพอของจุดรวมพลบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ ขนาดรวม 906 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยและพนักงานของอาคาร 3 อาคาร เมื่อคาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้จะเกิดขึ้นที่ละอาคาร และเป็นการอพยพหนีไฟของอาคารที่เกิดเหตุร่วมกับอาคารข้างเคียงที่ติดกันอีก 2 อาคาร รวมมีจำนวนคนทั้งหมดประมาณ 1,608 คน คิดเป็นอัตราส่วนเท่ากับ 1.8 คนต่อตารางเมตรหรือเท่ากับ 0.56 ตารางเมตรต่อคน ซึ่งเพียงพอตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างน้อย 0.25 ตารางเมตรต่อคนหรือไม่เกิน 4 คนต่อตารางเมตร</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทางโครงการจัดให้มีเส้นทางหนีไฟ และจุดรวมพลตามที่กำหนด</li> </ul>	-	- รูปที่ 2-10
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- แผนผังและรายการอุปกรณ์ดับเพลิง</li> </ul> <p>แผนผังของอาคารแต่ละชั้นติดไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์ตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และจัดเก็บแผนผังอาคารทั้งหมดภายในห้องที่กำหนด เพื่อให้ตรวจสอบได้โดยสะดวก ซึ่งแผนผังประกอบด้วย ตำแหน่งห้องทุกห้องของชั้น ตำแหน่งติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบไฟฟ้า ตำแหน่งประตูทางหนีไฟ และลิฟต์</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทางโครงการจัดทำแผนผัง และรายการอุปกรณ์ดับเพลิงตามที่มาตรการกำหนด</li> </ul>	-	- รูปที่ 2-10
	<p>5. ในส่วนของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยต่าง ๆ จะต้องได้มาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด รวมทั้งจะต้องมีการตรวจเช็คความพร้อมของอุปกรณ์อย่างสม่ำเสมอ ทั้งนี้ให้จัดทำหรือมีการบันทึกผลการติดตามตรวจสอบทุกครั้ง โดยอุปกรณ์ดับเพลิงที่ต้องทำการตรวจสอบ</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทางโครงการเลือกใช้อุปกรณ์ที่ได้มาตรฐานตามกฎหมายกำหนด</li> </ul>	-	- รูปที่ 2-10

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั่วไป โครงการ ดี เอสเคป (ระยะดำเนินการ)  
ครั้งที่ 1/2568 ระหว่างเดือนมกราคม – เดือนมิถุนายน 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7. การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	6. ป้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดตั้งป้าย ต้องไม่บังช่องระบายอากาศ หน้าต่างประตู หรือทางหนีไฟ 7. ต้องจัดให้มีช่องระบายอากาศที่เปิดสู่นอกอาคาร มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นไม่น้อยกว่า 1.40 ตารางเมตร 8. ป้ายบอกทางหนีไฟต้องเรืองแสง หรือเป็นไฟแสงสว่างติดตั้งหน้าทางออกบันได ตัวอักษรขนาดใหญ่ ไม่น้อยกว่า 15 เซนติเมตร 9. จัดให้มีวัสดุทนไฟ ปิดกันช่องท่อดังกล่าว ระหว่างชั้นทุกชั้นของอาคาร	- ไม่พบว่ามีป้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นบังช่องระบายอากาศ หน้าต่างประตู หรือทางหนีไฟ - ทางโครงการจัดทำช่องระบายอากาศที่เปิดสู่นอกอาคาร มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นไม่น้อยกว่า 1.40 ตารางเมตร - ป้ายบอกทางหนีไฟเป็นไฟแสงสว่างติดตั้งหน้าทางออกบันได ตัวอักษรขนาดใหญ่ ไม่น้อยกว่า 15 เซนติเมตร - ทางโครงการจัดให้มีวัสดุทนไฟ ปิดกันช่องท่อดังกล่าว ระหว่างชั้นทุกชั้นของอาคาร	- - - -	- - รูปที่ 2-10 - รูปที่ 2-10 - รูปที่ 2-10
8. การรักษาความปลอดภัย	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยของผู้อยู่อาศัยในโครงการ 2. จัดทำป้ายเครื่องหมายการจราจรให้ชัดเจนซึ่งจะช่วยป้องกันอุบัติเหตุ อันเกิดขึ้นได้ 3. จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น โดยเฉพาะอย่างยิ่ง สำหรับพนักงานของโครงการ 4. จัดทำแผนบำรุงเชิงป้องกันระบบที่วิ่วจระปิด และระบบรักษาความปลอดภัยของอาคาร	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง - ทางโครงการจัดให้มีป้ายจราจรภายในพื้นที่โครงการ - ทางโครงการจัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น - ทางโครงการมีการตรวจสอบกล้อง CCTV ให้มีสภาพพร้อมใช้งานอย่างสม่ำเสมอ	- - - -	- รูปที่ 2-2 - รูปที่ 2-12 - รูปที่ 2-13 - รูปที่ 2-14
9. การกำจัดขยะมูลฝอย	1. จัดให้มีถังขยะรองรับขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นในปริมาณที่เพียงพอ โดยแยกเป็นขยะแห้ง และขยะเปียก สำหรับตำแหน่งที่ตั้งให้พิจารณาตามความเหมาะสม 2. จัดให้มีห้องพักขยะมูลฝอยรวมที่ปิดมิดชิดและมีขนาดเพียงพอต่อการรองรับขยะที่เกิดขึ้นทั้งหมด โดยห้องพักขยะรวมดังกล่าว แบ่งเป็นห้องพักขยะเปียกและขยะแห้ง โดยมีป้ายบอกชัดเจน	- ทางโครงการจัดให้มีถังขยะรองรับขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นในปริมาณที่เพียงพอ - ทางโครงการจัดให้มีห้องพักขยะมูลฝอยรวมที่ปิดมิดชิด และมีขนาดเพียงพอต่อการรองรับขยะที่เกิดขึ้นทั้งหมด ทั้งนี้ทางโครงการได้ติดต่อให้เขมาจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัด	- - -	- รูปที่ 2-15 - รูปที่ 2-15 ภาคผนวก 6

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั่วไป โครงการ ดี เอสเคป (ระยะดำเนินการ)  
ครั้งที่ 1/2568 ระหว่างเดือนมกราคม – เดือนมิถุนายน 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
9. การกำจัดขยะมูลฝอย (ต่อ)	3. ดูแลทำความสะอาดห้องพักขยะเป็นประจำ	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลห้องพักขยะให้สะอาดอย่างสม่ำเสมอ	-	- รูปที่ 2-15
10. การใช้น้ำ	4. จัดให้มีถังรองรับขยะแบ่งเป็นถังขยะเปียก และถังขยะแห้ง พร้อมป้ายแสดงที่ชัดเจนอยู่ภายในห้องพักขยะในแต่ละชั้น - จัดให้มีการสำรองน้ำใช้อย่างเพียงพอ แบ่งเป็น น้ำใช้ในอาคาร และน้ำสำรองของระบบดับเพลิง โดยอาคารพักอาศัยแต่ละอาคารจัดให้มีถังเก็บน้ำใช้ใต้ดินและถังสูงที่มีขนาดเก็บกักไม่ต่ำกว่า 171 ลบ.ม. ส่วนถังเก็บน้ำสำรองดับเพลิงมีปริมาตร 456 ลบ.ม. ทั้งนี้ ต้องมีน้ำสำรองอยู่ตลอดเวลา	- ทางโครงการจัดให้มีถังรองรับขยะแบ่งเป็นถังขยะเปียก และถังขยะแห้ง - ทางโครงการมีการสำรองใช้อย่างเพียงพอ แบ่งเป็น น้ำใช้ในอาคาร และน้ำสำรองของระบบดับเพลิง โดยอาคารพักอาศัยแต่ละอาคารจัดให้มีถังเก็บน้ำใช้ใต้ดินและถังสูงส่วนถังเก็บน้ำสำรองดับเพลิงมีน้ำสำรองอยู่ตลอดเวลา	-	- รูปที่ 2-15 - รูปที่ 2-16
คุณค่าคุณภาพชีวิต				
1. เศรษฐกิจ-สังคม	1. โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการในการจัดการปัญหาสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้นทางด้านขยะมูลฝอย น้ำเสีย การจราจร รวมทั้งการป้องกันอัคคีภัยอย่างเคร่งครัด เพื่อปัญหาเหล่านี้ส่งผลกระทบต่อความเป็นอยู่และการประกอบอาชีพของประชาชนใกล้เคียง 2. เพื่อป้องกันปัญหาจราจรติดขัดจากปริมาณรถที่เพิ่มขึ้นของโครงการ ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ คอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่เข้า-ออก ลดความล่าช้าในการเข้า-ออก และไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดมากขึ้น	- ทางโครงการดำเนินการตามที่มาตรการกำหนด - ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่เข้า-ออก โครงการ	-	-
2. สาธารณสุข	- ดำเนินการตามมาตรการขอโครงการอย่างเคร่งครัด ในด้านต่าง ๆ เช่น คุณภาพอากาศ น้ำเสีย น้ำใช้ การจัดการมูลฝอย และเศรษฐกิจ-สังคม เป็นต้น	- ทางโครงการดำเนินการตามที่มาตรการกำหนด	-	-
3. สุนทรียภาพ	1. จัดสภาพภูมิทัศน์และภูมิสถาปัตย์ของโครงการตามที่ออกแบบไว้ และดูแลรักษาให้มีสภาพที่ดีสวยงามอยู่เสมอ	- ทางโครงการมีการจัดสภาพภูมิทัศน์ของโครงการตามที่ออกแบบไว้ และดูแลรักษาให้มีสภาพที่ดีสวยงามอยู่เสมอ	-	- รูปที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั่วไป โครงการ ดี เอสเคป (ระยะดำเนินการ)  
ครั้งที่ 1/2568 ระหว่างเดือนมกราคม – เดือนมิถุนายน 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ มีพื้นที่รวมทั้งสิ้น 3,827.23 ตารางเมตร เป็นไม้พุ่ม/ไม้คลุมดินรวม 792.03 ตารางเมตร และไม้ยืนต้น รวม 3,135.2 ตารางเมตร โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ทั้งหมด การพิจารณาพื้นที่สีเขียวของโครงการ กับจำนวนผู้พักอาศัยทั้งหมดนั้น คาดว่าในโครงการ มีจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานทั้งหมด 3,200 คน ดังนั้น สัดส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยเท่ากับ 1 ตารางเมตรต่อคน เป็นไปตามเกณฑ์ดังกล่าวข้างต้น คือ มีสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อผู้อยู่อาศัยไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตร ต่อ 1 คน หรือ ต้องมีพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่า 3,200 ตารางเมตร และต้องมีพื้นที่สีเขียวที่อยู่บริเวณชั้นล่างไม่น้อยกว่า 1,600 ตารางเมตร โดยพื้นที่สีเขียวชั้นล่างต้องเป็นพื้นที่ไม้ยืนต้นไม่ต่ำกว่า 800 ตารางเมตร</p> <p>นอกจากนี้ พื้นที่สีเขียวของโครงการที่จัดไว้เป็นไปตามมาตรการในการจัดการพื้นที่สีเขียว ชุมชนเมืองอย่างยั่งยืนเป็นไปตามแผนปฏิบัติการเชิงนโยบาย ด้านการจัดการพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน ฉบับผ่านความเห็นชอบจากคณะรัฐมนตรี ที่กำหนดสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวยั่งยืนในที่ว่างตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยกำหนดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืนอย่างน้อยร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง และเมื่อพิจารณาพื้นที่โครงการจะได้ว่า พื้นที่ก่อสร้างโครงการทั้งหมด 17,580 ตารางเมตร สัดส่วนพื้นที่ว่างตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ร้อยละ 30 พื้นที่ว่างที่ต้องมีตามข้อกำหนด 5,274 ตารางเมตร พื้นที่สีเขียวยั่งยืนอย่างน้อย 2,637 ตารางเมตร พื้นที่สีเขียวของโครงการทั้งหมด 3,927.23 ตารางเมตร พื้นที่ไม้ยืนต้นรวม 3,135.2 ตารางเมตร</p>	- ทางโครงการมีพื้นที่สีเขียวตามที่กำหนด	-	- รูปที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั่วไป โครงการ ดี เอสเคป (ระยะดำเนินการ)  
ครั้งที่ 1/2568 ระหว่างเดือนมกราคม – เดือนมิถุนายน 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. สุนทรียภาพ (ต่อ)	3. ปลุกไม้ยืนต้น จำพวกโกศอินเดีย บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ และทิศตะวันตก ซึ่งอยู่ใกล้กับบ้านเรือนพักอาศัย เพื่อเป็นแนวกันชน ช่วยลดผลกระทบต่อบริเวณข้างเคียง	- ทางโครงการดำเนินการปลุกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือและทิศตะวันตก ซึ่งอยู่ใกล้กับบ้านเรือนพักอาศัย เพื่อเป็นแนวกันชน ช่วยลดผลกระทบต่อบริเวณข้างเคียง	-	- รูปที่ 2-12

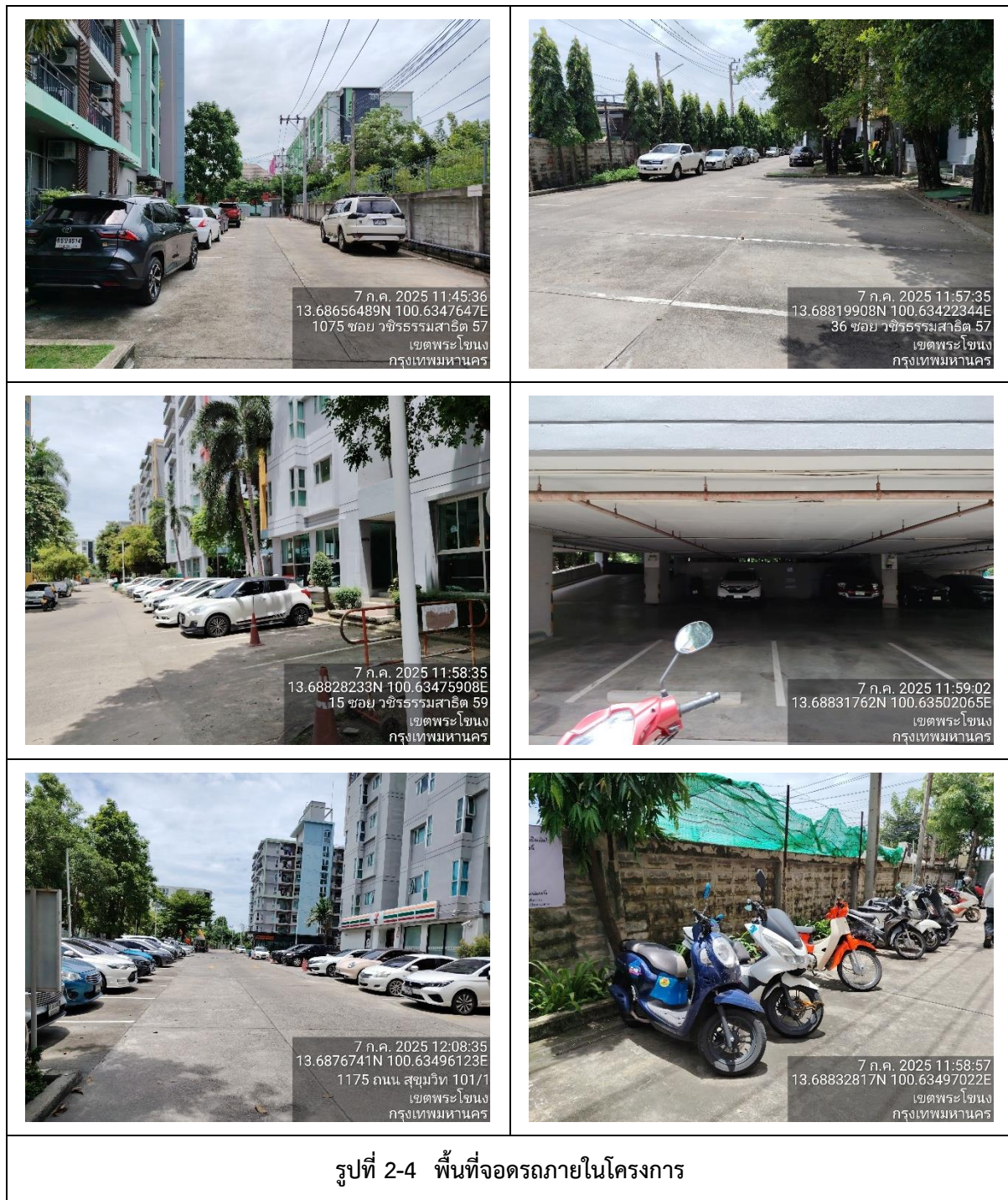






 <p>7 ก.ค. 2025 12:07:03 13.68790067N 100.63517119E 1175 ถนน สุขุมวิท 101/1 เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร</p>	 <p>7 ก.ค. 2025 12:04:23 13.68823839N 100.63479959E เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร</p>
 <p>7 ก.ค. 2025 12:07:55 13.68785143N 100.63510755E 176 ซอย รัตนา เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร</p>	
<p>รูปที่ 2-2 จุดตรวจสอบรถเข้า-ออก โครงการและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย</p>	
 <p>7 ก.ค. 2025 12:08:43 13.68763609N 100.63496519E 1175 ถนน สุขุมวิท 101/1 เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร</p>	 <p>7 ก.ค. 2025 12:06:24 13.68782794N 100.63492385E 1175 ถนน สุขุมวิท 101/1 เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร</p>
 <p>7 ก.ค. 2025 11:50:06 13.68794533N 100.63428781E 28 ถนน สุขุมวิท 101/1 เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร</p>	 <p>7 ก.ค. 2025 11:48:15 13.6872902N 100.63444982E 22 ซอย ราษฎร์ธรรมสวัสดิ์ 57 เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร</p>
<p>รูปที่ 2-3 ระบบไฟส่องสว่าง</p>	





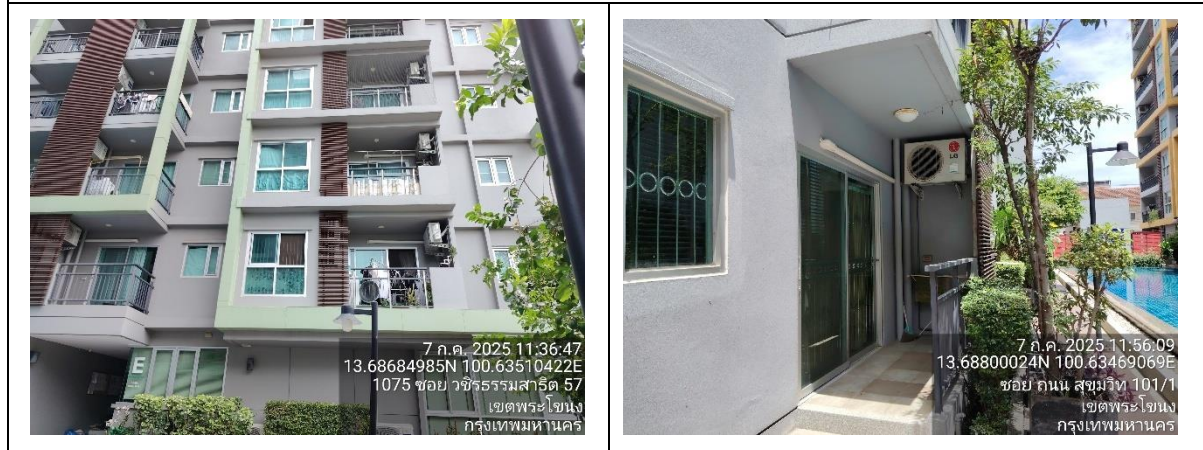








รูปที่ 2-6 ระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 2-7 การติดตั้งเครื่องปรับอากาศ

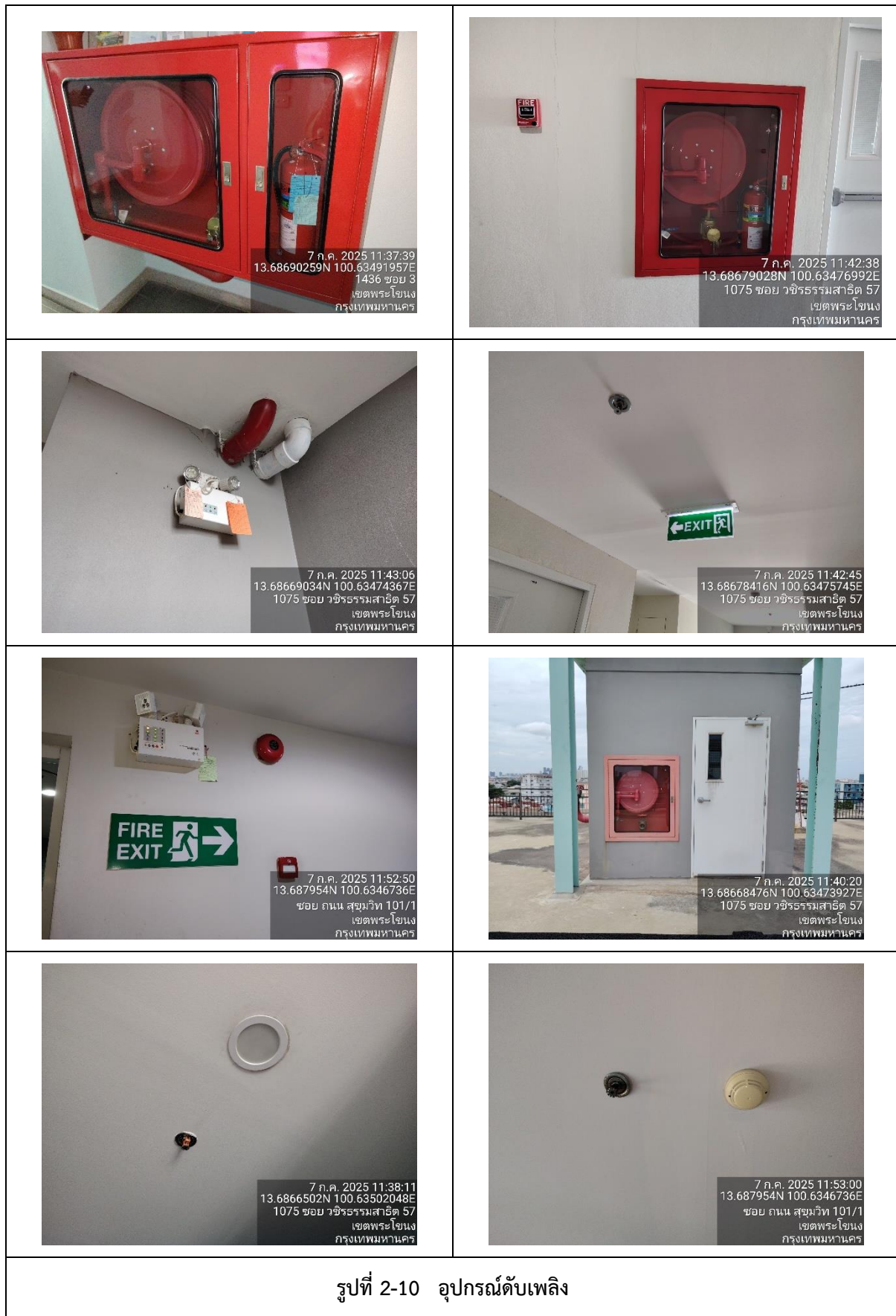




รูปที่ 2-8 หม้อแปลงไฟฟ้า



รูปที่ 2-9 ช่องระบายอากาศ





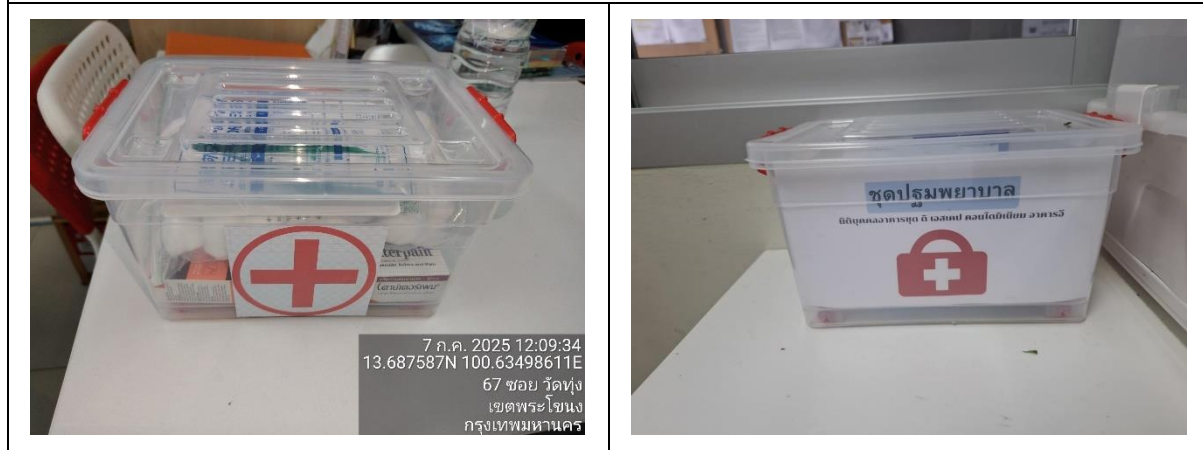
 <p>7 ก.ค. 2025 11:39:04 13.68666163N 100.63501461E 1075 ซอย วชิรธรรมสาธิต 57 เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร</p>	 <p>7 ก.ค. 2025 11:41:29 13.68669383N 100.63503667E 1075 ซอย วชิรธรรมสาธิต 57 เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร</p>
 <p>7 ก.ค. 2025 11:37:37 13.68690341N 100.63491983E 1436 ซอย 3 เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร</p>	 <p>7 ก.ค. 2025 11:42:56 13.68674477N 100.63477385E 1075 ซอย วชิรธรรมสาธิต 57 เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร</p>
 <p>7 ก.ค. 2025 12:11:36 13.68708226N 100.63508918E 1436 ซอย 3 เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร</p>	 <p>7 ก.ค. 2025 12:11:43 13.68709818N 100.63507945E 1436 ซอย 3 เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร</p>
 <p>7 ก.ค. 2025 12:08:18 13.68773703N 100.63506018E 1175 ถนน สุขุมวิท 101/1 เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร</p>	 <p>7 ก.ค. 2025 12:06:43 13.6878531N 100.63505729E 1175 ถนน สุขุมวิท 101/1 เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร</p>
<p>รูปที่ 2-10 อุปกรณ์ดับเพลิง (ต่อ)</p>	







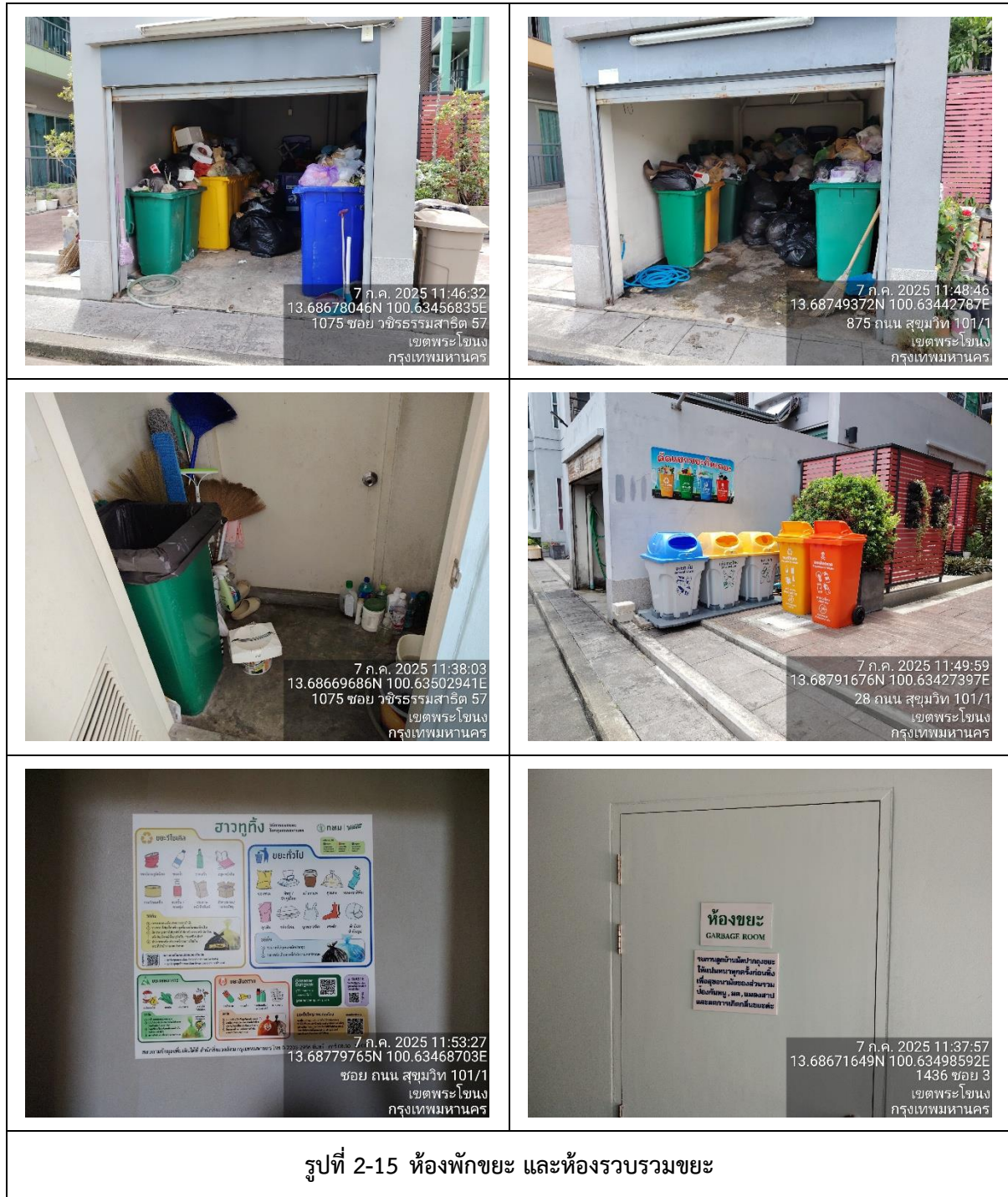
รูปที่ 2-12 เครื่องหมายจราจร



รูปที่ 2-13 อุปกรณ์ปฐมพยาบาล









## บทที่ 3

### การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม - เดือนมิถุนายน 2568 ของโครงการ ดี เอส เคป ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 101/1 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร โดยนิติบุคคลอาคารชุด ดี เอส เคป คอนโดมิเนียม อาคารเอ, นิติบุคคลอาคารชุด ดี เอส เคป คอนโดมิเนียม อาคารบี, นิติบุคคลอาคารชุด ดี เอส เคป คอนโดมิเนียม อาคารซี, นิติบุคคลอาคารชุด ดี เอส เคป คอนโดมิเนียม อาคารดี, นิติบุคคลอาคารชุด ดี เอส เคป คอนโดมิเนียม อาคารอี และ นิติบุคคลอาคารชุด ดี เอส เคป คอนโดมิเนียม อาคารเอฟ ได้มอบหมายให้ บริษัท แนชเชอร์ล คอนซัลแตนท์ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ

#### 3.1 ขอบเขตการดำเนินงาน

ขอบเขตการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ครั้งที่ 1/2568 ระหว่างเดือนมกราคม - เดือนมิถุนายน 2568 โครงการ ดี เอส เคป มีรายละเอียดการดำเนินงานแสดงดังตารางที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 สรุปรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี เอส เคป (ระยะดำเนินการ) ครั้งที่ 1/2568 ระหว่างเดือนมกราคม - เดือนมิถุนายน 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัดและวิธีการ	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา และอุปสรรค ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
1. คุณภาพน้ำ	1. น้ำก่อนการบำบัด	- บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Total Suspended Solids) - ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	- ตลอดระยะดำเนินการ	- ทางโครงการดำเนินการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัดทุกเดือน	-	- ภาคผนวก 7-1
	2. น้ำออกจากระบบและ ก่อนระบายออกจากโครงการ	- บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Total Suspended Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ไขมันและน้ำมัน (Oil and Grease) - ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) - โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	- ตลอดระยะดำเนินการ	- ทางโครงการดำเนินการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัดทุกเดือน	-	- ภาคผนวก 7-1
2. อุปกรณ์ดับเพลิง	1. Heat Detector - ชนิด Rate of Rise - ชนิด Fixed Temp.	- ทดสอบโดยให้ความร้อนจากเครื่องทำความร้อน เช่น เครื่องเป่าผม - ทดสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและเครื่องกล	- ทุก ๆ 6 เดือน - ทุก ๆ 6 เดือน	- ทางโครงการมีการตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ	-	- ภาคผนวก 4
	2. Smoke Detector 3. สัญญาณเพลิงไหม้	- ทดสอบด้วยควัน - ทดสอบประสิทธิภาพในการทำงานของระบบสัญญาณเพลิงไหม้	- ทุก ๆ 6 เดือน - อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง			



ตารางที่ 3-2 สรุปรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี เอส เคป (ระยะดำเนินการ) ครั้งที่ 1/2568 ระหว่างเดือนมกราคม - เดือนมิถุนายน 2568 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัดและวิธีการ	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา และอุปสรรค ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
2. อุปกรณ์ดับเพลิง (ต่อ)	4. เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ  5. หัวรับน้ำดับเพลิง 6. ถังน้ำดับเพลิง  7. สายฉีดและตู้เก็บสายฉีด 8. ประตูปันไดหนีไฟ  9. หัวกระจายน้ำ (Sprinkler)  10. เครื่องสูบน้ำดับเพลิง	- ตรวจสอบความดันของถังดับเพลิง โดยเจ้าหน้าที่ของอาคาร - ตรวจสอบสภาพของถังดับเพลิง โดยบริษัทผู้ขาย - ตรวจสอบสภาพของหัวรับน้ำดับเพลิง - ตรวจสอบระดับน้ำและสภาพถังน้ำ  - ตรวจสอบสายฉีดน้ำและอุปกรณ์ - ทดลองเปิดประตูปันไดหนีไฟและตรวจสอบสิ่งกีดขวางบันไดหนีไฟ - ตรวจสอบวาล์วประตูปันไดที่ควบคุมการจ่ายน้ำเข้า - ตรวจสอบสิ่งกีดขวางทางน้ำจากหัวกระจายน้ำในรัศมีอย่างน้อย 0.6 ม. โดยรอบ - ทดสอบโดยการเดินเครื่อง	- เดือนละ 1 ครั้ง  - ทุก ๆ 6 เดือน  - เดือนละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง  - เดือนละ 1 ครั้ง - ทุกวัน  - เดือนละ 1 ครั้ง  - อาทิตย์ละ 1 ครั้ง	- ทางโครงการมีการตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ	-	- ภาคผนวก 4

### 3.2 มาตรฐานที่ใช้เปรียบเทียบ

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ก)

### 3.3 วิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

ดัชนีที่วิเคราะห์	หน่วย	วิธีการวิเคราะห์
ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	Electrometric Method
สารแขวนลอย (Total Suspended Solids)	mg/L	Dried at 103-105 °C
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	mg/L	Dried at 180 °C
บีโอดี (BOD)	mg/L	5-day BOD Test, Membrane Electrode Method
ซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/L	Iodometric Method
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	mg/L	Imhoff Cone
ไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease)	mg/L	Partition-Gravimetric Method
ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	mg/L	APHA:4500-Norg (B)
โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Technique

### 3.4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง จำนวน 3 จุด คือ น้ำทิ้งก่อนผ่านระบบบำบัด น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด และน้ำทิ้งก่อนระบายน้ำออกสู่สาธารณะ ระหว่างเดือนมกราคม - เดือนมิถุนายน 2568 พบว่า น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด และน้ำทิ้งก่อนระบายน้ำออกสู่สาธารณะ ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้น สารแขวนลอย (Total Suspended Solids) บีโอดี (BOD) ซัลไฟด์ (Sulfide) และทีเคเอ็น (TKN) ที่มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด เมื่อเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ก) รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3-2 ถึงตารางที่ 3-4 และภาคผนวกที่ 7-1

ตารางที่ 3-3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณน้ำทิ้งก่อนผ่านระบบบำบัด (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม - เดือนมิถุนายน 2568

ลำดับ	ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลการวิเคราะห์ บริเวณน้ำทิ้งก่อนผ่านระบบบำบัด					
			อาคาร B	อาคาร D	อาคาร C	อาคาร F	อาคาร E	อาคาร A
			ม.ค. 68	ก.พ. 68	มี.ค. 68	เม.ย. 68	พ.ค. 68	มิ.ย. 68
1.	ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	7.3	7.3	7.5	7.6	7.3	7.4
2.	ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Total Suspended Solids)	mg/L	50.0	29.9	39.7	10.2	22.9	25.3
3.	บีโอดี (BOD)	mg/L	43.5	38.4	81.2	50.8	72.6	62.8

ตารางที่ 3-3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – เดือนมิถุนายน 2568

ลำดับ	ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลการวิเคราะห์ บริเวณน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด						มาตรฐาน
			อาคาร B	อาคาร D	อาคาร C	อาคาร F	อาคาร E	อาคาร A	
			ม.ค. 68	ก.พ. 68	มี.ค. 68	เม.ย. 68	พ.ค. 68	มิ.ย. 68	
1.	ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	7.4	7.8	7.2	7.7	7.6	7.7	5.5-9.0
2.	สารแขวนลอย (Total Suspended Solids)	mg/L	8.7	15.1	11.4	10.4	10.4	<5.0	≤30
3.	สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	mg/L	300	318	357	402	172	338	≤1,000
4.	บีโอดี (BOD)	mg/L	18.0	16.3	4.2	19.6	15.4	11.8	≤20
5.	ซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/L	<0.60	<0.60	<0.60	0.79	<0.60	<0.60	≤1.0
6.	ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	mg/L	<0.1	0.2	0.3	0.2	1.5	<0.1	-
7.	ไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease)	mg/L	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	≤20
8.	ไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	mg/L	66*	22	24	66*	57*	79*	≤35
9.	โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	MPN/100 mL	>160,000	>160,000	43,000	28,000	35,000	>160,000	-

**มาตรฐาน** ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ก)

**หมายเหตุ** \* ผลการตรวจวิเคราะห์มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 3-4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณน้ำทิ้งก่อนระบายน้ำออกสู่สาธารณะ (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม - เดือนมิถุนายน 2568

ลำดับ	ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลการวิเคราะห์ บริเวณน้ำทิ้งก่อนระบายน้ำออกสู่สาธารณะ						มาตรฐาน
			ม.ค. 68	ก.พ. 68	มี.ค. 68	เม.ย. 68	พ.ค. 68	มิ.ย. 68	
1.	ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	7.5	7.4	7.6	7.6	7.4	7.7	5.5-9.0
2.	สารแขวนลอย (Total Suspended Solids)	mg/L	28.1	33.4*	317*	40.4*	7.9	13.6	≤30
3.	สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	mg/L	298	302	332	315	188	459	≤1,000
4.	บีโอดี (BOD)	mg/L	11.7	12.4	60.3*	19.5	13.6	10.6	≤20
5.	ซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/L	<0.60	<0.60	1.12*	<0.60	<0.60	<0.60	≤1.0
6.	ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	mg/L	<0.1	0.3	4.5	1.3	<0.1	0.3	-
7.	ไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease)	mg/L	<2.0	<2.0	2.3	<2.0	<2.0	<2.0	≤20
8.	ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	mg/L	31	26	34	34	20	69*	≤35
9.	โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	MPN/100 mL	>160,000	160,000	>160,000	17,000	92,000	>160,000	-

**มาตรฐาน** ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ก)

**หมายเหตุ** \* ผลการตรวจวิเคราะห์ที่มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด





น้ำทิ้งก่อนผ่านระบบบำบัด



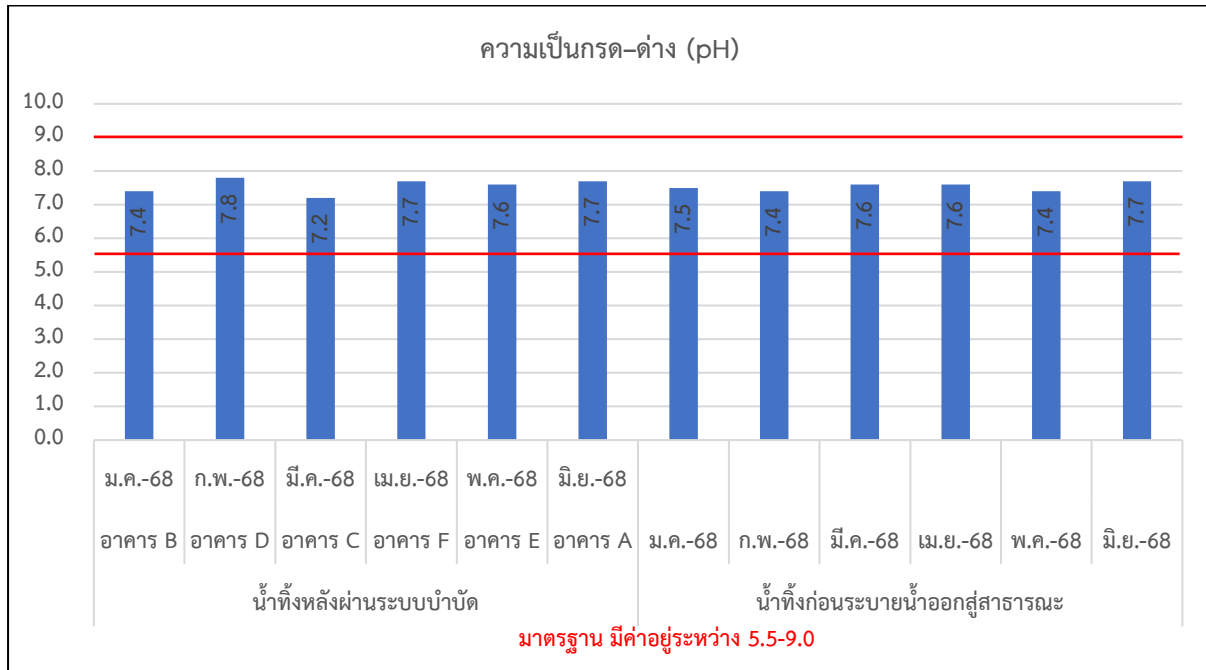
น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด



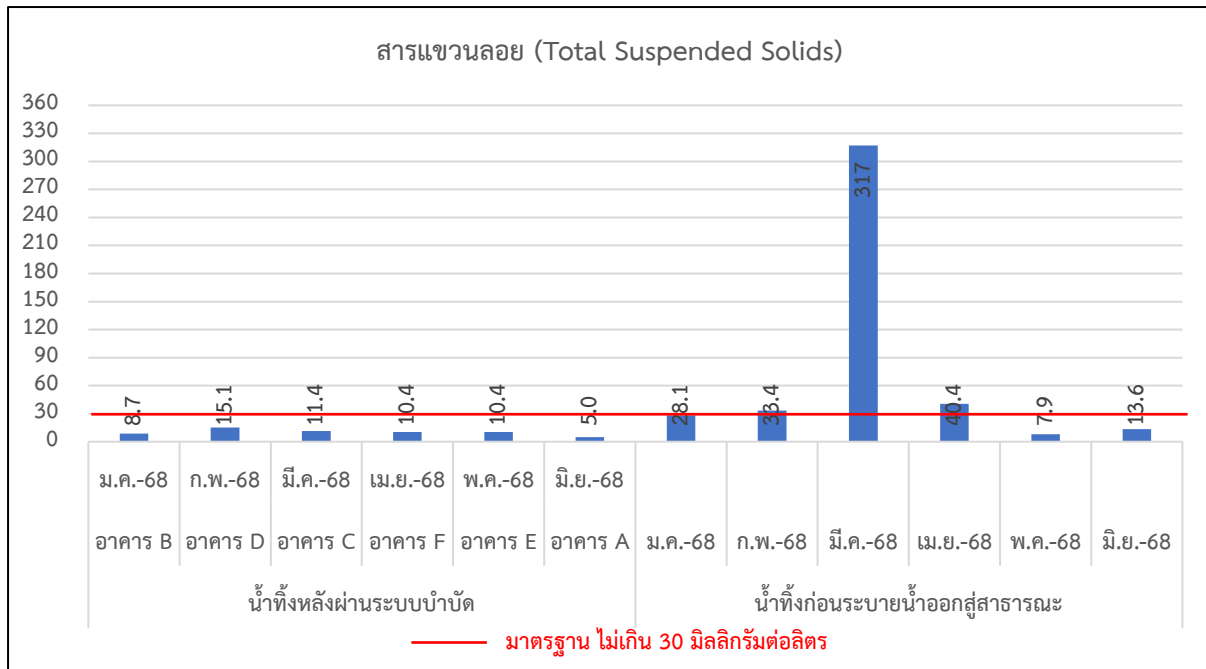
น้ำทิ้งก่อนระบายน้ำออกสู่สาธารณะ

รูปที่ 3-1 แสดงการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

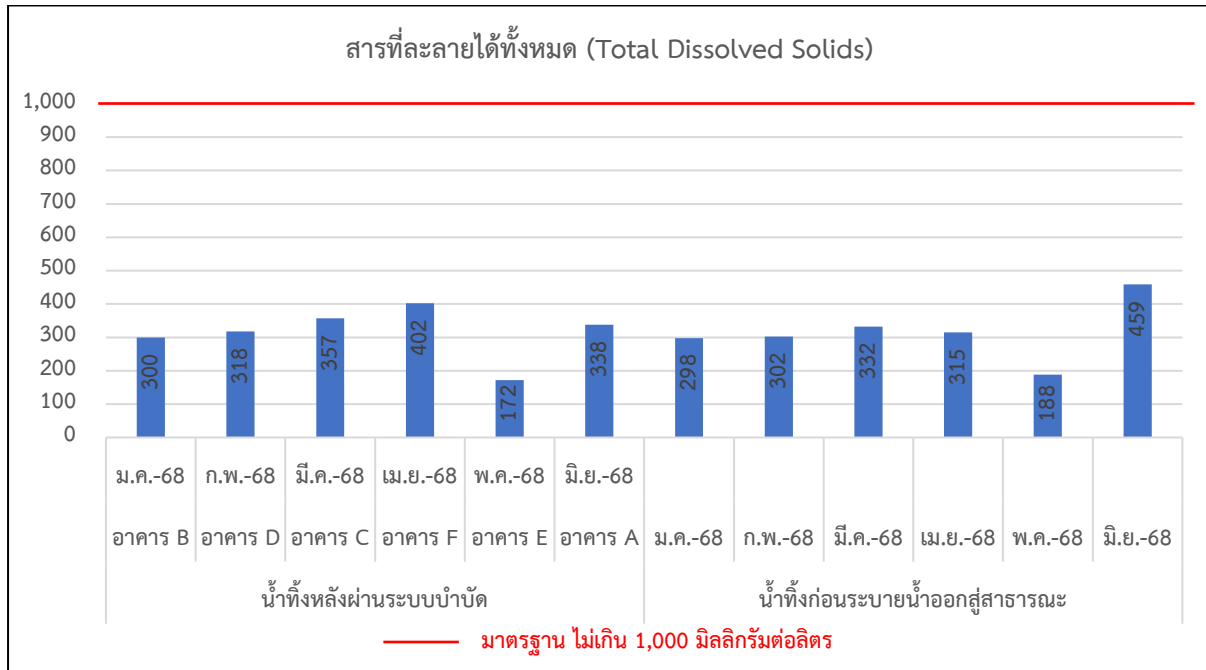




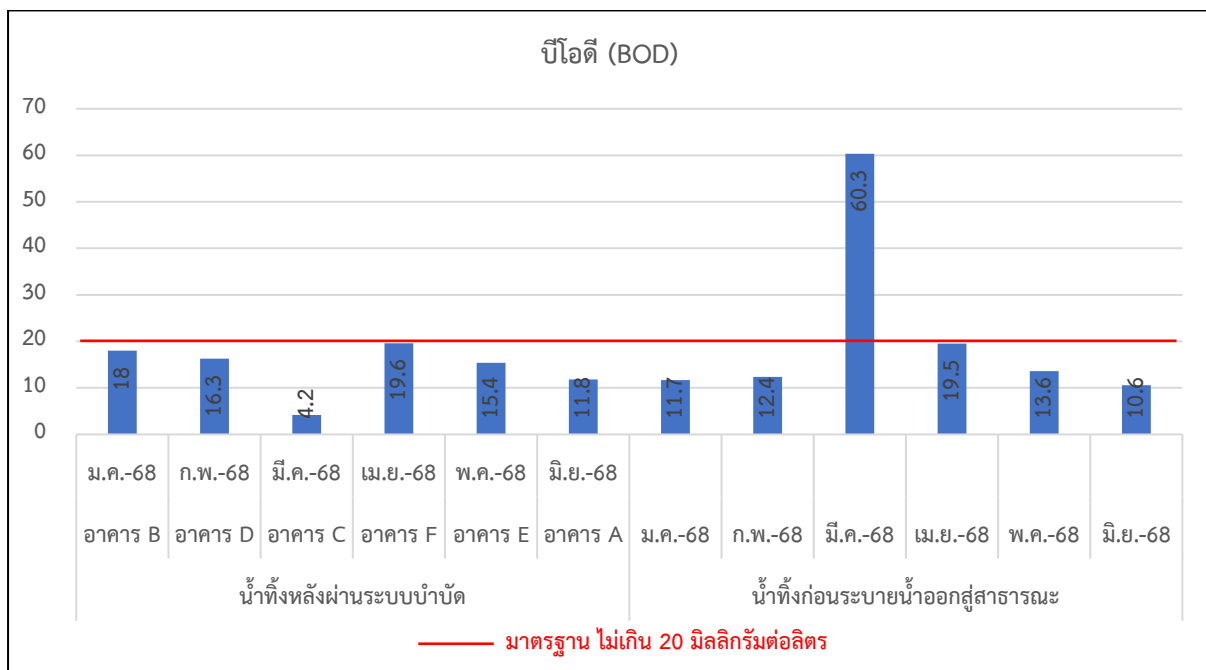
รูปที่ 3-2 กราฟเปรียบเทียบค่าความเป็นกรด-ด่าง



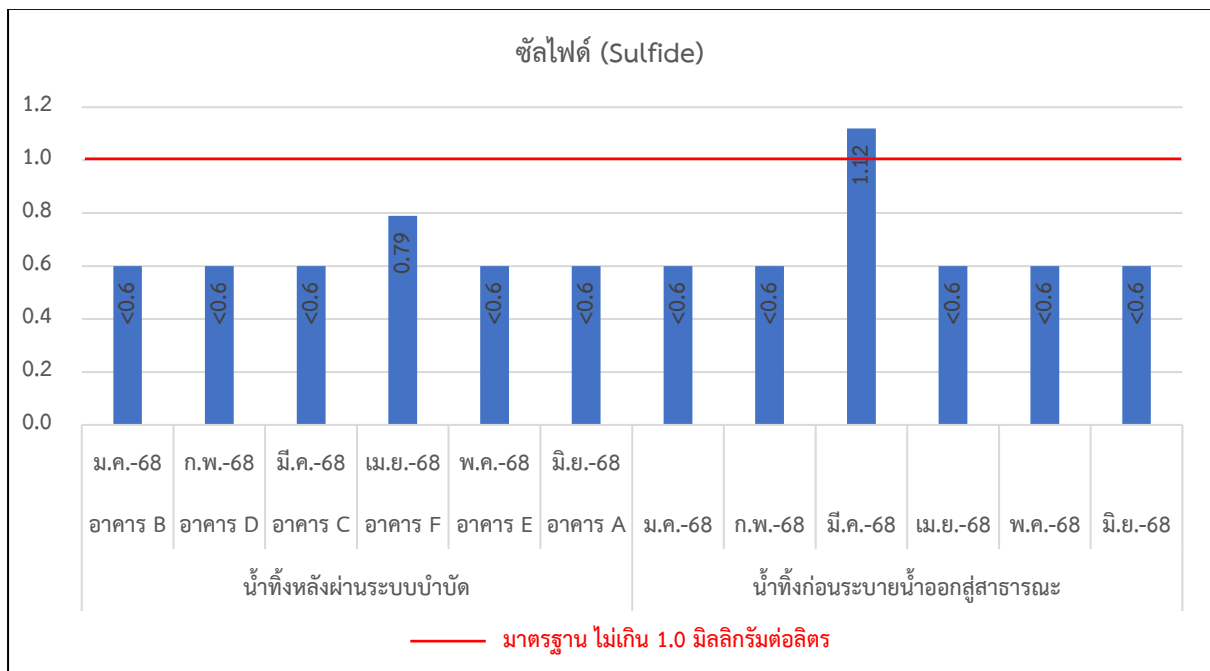
รูปที่ 3-3 กราฟเปรียบเทียบค่าปริมาณของแข็งแขวนลอย (Total Suspended Solids)



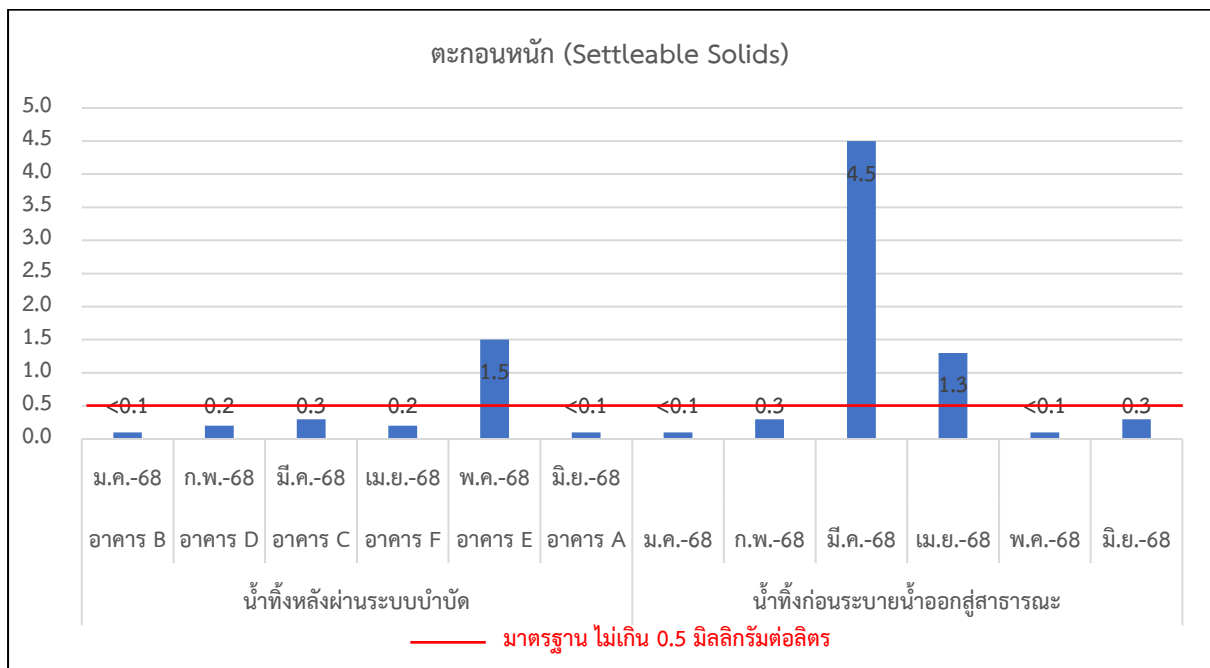
รูปที่ 3-4 กราฟเปรียบเทียบค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)



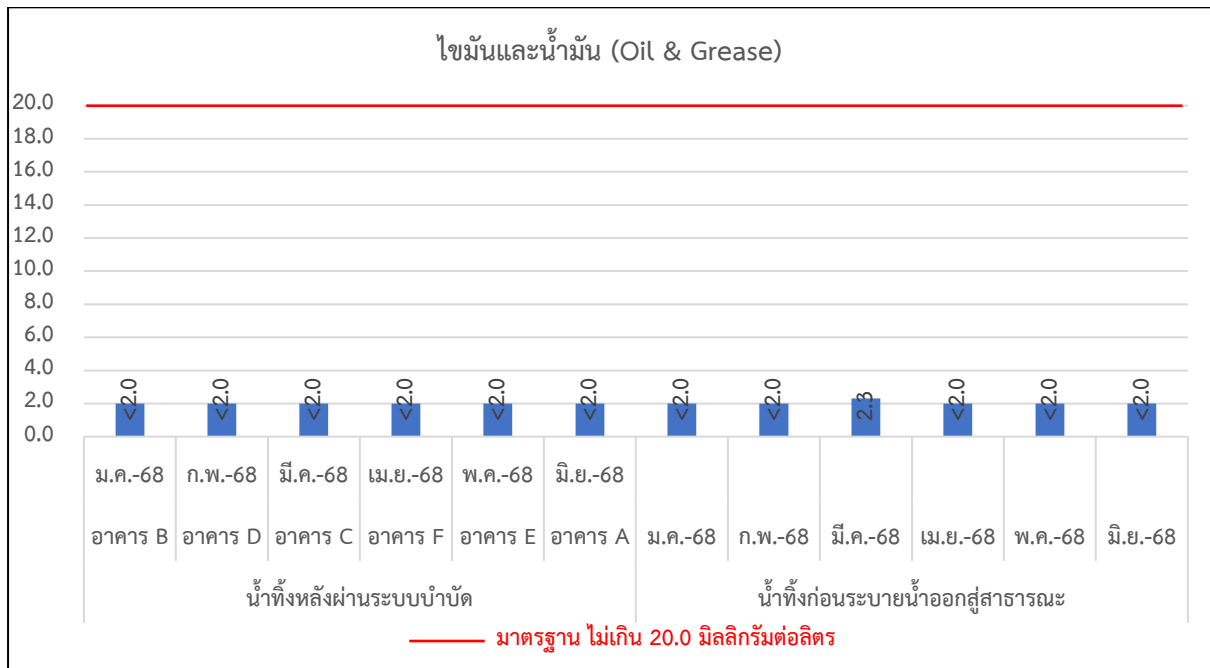
รูปที่ 3-5 กราฟเปรียบเทียบค่าบีโอดี (BOD)



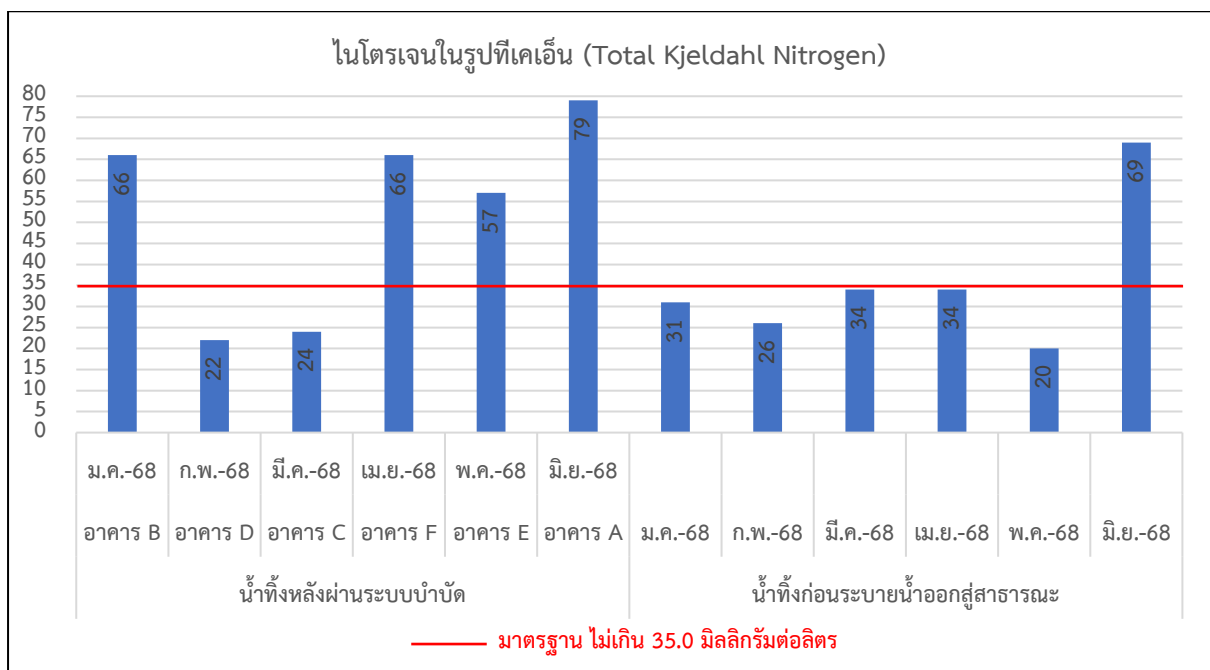
รูปที่ 3-6 กราฟเปรียบเทียบค่าซัลไฟด์ (Sulfide)



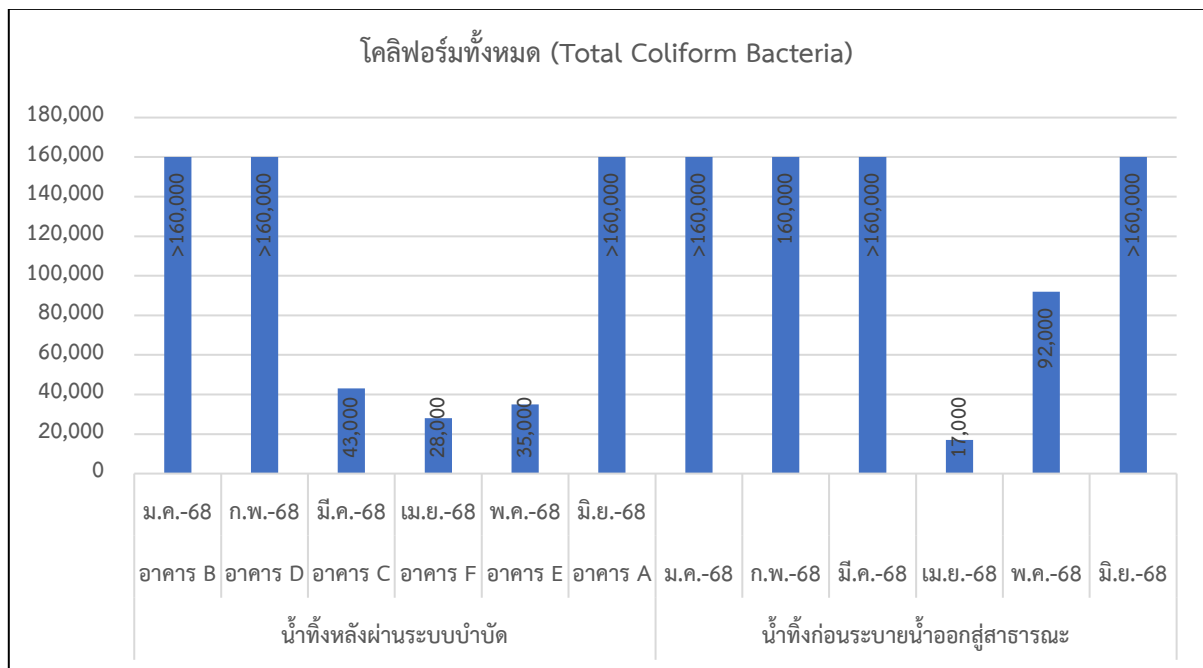
รูปที่ 3-7 กราฟเปรียบเทียบค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids)



รูปที่ 3-8 กราฟเปรียบเทียบค่าไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease)



รูปที่ 3-9 กราฟเปรียบเทียบค่าไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)



รูปที่ 3-10 กราฟเปรียบเทียบค่าโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)

## บทที่ 4

### บทสรุป และข้อเสนอแนะ

จากการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี เอส เคป (ระยะดำเนินการ) ครั้งที่ 1/2568 ระหว่างเดือนมกราคม - เดือนมิถุนายน 2568 สรุปรายละเอียดได้ดังนี้

#### 4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี เอส เคป (ระยะดำเนินการ) ครั้งที่ 1/2568 ระหว่างเดือนมกราคม - เดือนมิถุนายน 2568 พบว่า ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ตามหนังสือที่ ทส 1009.5/6477 ลงวันที่ 21 สิงหาคม 2551 ได้ตามที่มาตรการกำหนดเป็นบางส่วน และยังมีบางข้อที่ยังไม่ได้ดำเนินการตามมาตรการกำหนด

#### 4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี เอส เคป (ระยะดำเนินการ) ครั้งที่ 1/2568 ระหว่างเดือนมกราคม - เดือนมิถุนายน 2568 พบว่า คุณภาพน้ำที่ดำเนินการตรวจวิเคราะห์หาค่าสารแขวนลอย (Total Suspended Solids) บีโอดี (BOD) ซัลไฟด์ (Sulfide) และทีเคเอ็น (TKN) เกินมาตรฐานกำหนด ทั้งนี้ทางโครงการเมื่อได้ทราบถึงผลการตรวจวัด ได้เร่งดำเนินการแก้ไขเบื้องต้น โดยการประสานให้สำนักงานเขตมาทำการดูตกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียออก และจะดำเนินการตรวจสอบต่อไป



